



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-932/2018-186

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, 6. studenoga 2024.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 27.098,00 EUR ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 7067, kčbr. 1829/2, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, dvorište od 594 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Bjelovarska ulica 62 E od 216 m<sup>2</sup>, sveukupno 810 m<sup>2</sup> i to:

suvlasnički dio: 331/10000, etažno vlasništvo (E-2) : poslovni prostor oznake PP2, u prizemlju zgrade, ukupne površine 21,29 m<sup>2</sup> koji se sastoji od: ureda, predsoblja i wc-a, te pripatka u dvorištu, parkirališta: PM5, podne površine 12,00 m<sup>2</sup>

identifikator nadmetanja 48267, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.580,69 EUR
2. djelomično razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, koji se oslobađa plaćanja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 2.345,20 EUR ne bude dovoljna za te troškove.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 2.345,20 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 2.345,20 EUR stečajnom dužniku SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, na račun IBAN:HR3823900011101167922.

IV Nalaže se razlučnom vjerovniku KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, u roku od osam dana uplatiti iznos od 4.235,49 EUR stečajnom dužniku SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, na račun IBAN:HR3823900011101167922.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-932/2018-155 od 3. rujna 2024., kupcu razlučnom vjerovniku KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 20. rujna 2024.

2. Rješenjem o dosudi određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove postupka.

3. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 29. listopada 2024.

4. Kupac je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 27.098,00 EUR, a jamčevinu u iznosu od 2.345,20 EUR platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 20. rujna 2024. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je objavljen na e Oglasnoj ploči 23. rujna 2024.

6. Troškovi unovčenja nekretnina te obveze stečajne mase, temeljem članka 254. st. 3. SZ-a, u konkretnom slučaju obračunavaju se u stvarnom iznosu troškova.

S obzirom da je vrijednost prodane nekretnine 69.974,75 EUR, to je njezino učešće u ukupnoj vrijednosti stečajne mase 6,76 %.

Stečajnom upravitelju, u odnosu na unovčenu stečajnu masu od ukupno 1.035.093,64 EUR, pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 72.723,45 EUR.

Ukupno ostvareni troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u razdoblju od 17. lipnja 2020. do 31. kolovoza 2024. i predvidljivi troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase do 30. lipnja 2025. iznose:

a) Izravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, učešće 16,67 %

Rbr.	Opis	Iznos	16,67 %
1.	Predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom		

javnom dražbom	796,40 EUR	132,76 EUR
Ukupno:	796,40 EUR	132,76 EUR

b) Neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (predvidljivi rok završetka stečaja lipanj 2025.) na bazi učešća kupoprodajne cijene nekretnine u cjelokupnoj imovine stečajnog dužnika od 6,76 %

Rbr.	Opis	Iznos	Dio od 6,76 %
1.	Knjigovodstvene usluge	9.618,75 EUR	650,23 EUR
2.	Troškovi otvaranja i vođenja računa	268,00 EUR	18,11 EUR
3.	Najam prostora za skladištenje arhive i dr.	4.130,60 EUR	279,23 EUR
4.	Trajno arhiviranje dokumentacije na kraju stečaja (cca. 20 registratora)	3.120,00 EUR	210,91 EUR
5.	Troškovi rada stečajnog upravitelja u bruto 2 iznosu (putni troškovi i	2.660,00 EUR	179,82 EUR
6.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto 2 iznosu	72.723,45 EUR	4.916,11 EUR
7.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,45 EUR	17,94 EUR
8.	Predvidive obveze za knjigovodstvene usluge za sljedećih 10 mjeseci	2.500,00 EUR	169,50 EUR
9.	Predvidive obveze za vođenja i zatvaranje računa za sljedećih 10 mjeseci	90,00 EUR	6,08 EUR
Ukupno:		96.181,21 EUR	6.447,93 EUR

s kojim obračunom su se usuglasili razlučni vjerovnici na ročištu održanom 29. listopada 2024.

7. Tražbina razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, upisana je u iznosu od tadašnjih 23.000.000,00 kn sada 3.052.624,59 EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima.

Podneskom od 1. listopada 2020. razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o. Zagreb izvijestio je sud da je namiren od strane jamca iznosom od tadašnjih 1.114.193,10 kn, sada 147.878,84 EUR, te da preostala tražbina iznosi 4.116.616,26 kn, sada 546.368,87 EUR. Podneskom od 28. listopada 2024. dostavio je obračun potraživanja s kamatama i troškovima koje iznosi ukupno 637.588,89 EUR.

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika KTL-PROMET d.o.o. Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 6.580,69 EUR, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 6. studenoga 2024.

Sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik KTL-PROMET d.o.o.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086e-c6989**

Kontrolni broj: **05938-f1cf1-be6ff**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.